

BANDO DI SELEZIONE PER LA GESTIONE DI “REBECCO FARM”

ART. 1| INQUADRAMENTO GENERALE

Fondazione Cariplo ha attivato nel 2016 un nuovo programma Intersettoriale “AttivAree, Nuova vita per le aree interne” (di seguito AttivAree), volto a sostenere idee progettuali per la realizzazione di studi di fattibilità di sviluppo territoriale capaci di produrre risposte positive e durature ai problemi derivanti dall’isolamento e dall’abbandono delle aree interne, trasformando questi elementi in opportunità di innovazione, di crescita e di riconoscimento identitario. In risposta alla Call for Ideas, pubblicata da Fondazione Cariplo nel mese di giugno 2016, Comunità Montana di Valle Trompia in rappresentanza di un partenariato pubblico - privato ha presentato, in qualità di soggetto capofila, la candidatura della proposta “VALLI RESILIENTI”, inerente una serie di azioni tese a riattivare e aumentare l’attrattività dell’Area Interna “Prealpi Bresciane”. Lo studio di Fattibilità del progetto approvato da Fondazione Cariplo prevede n. 16 azioni, una delle quali denominata “C2 Rebecco Farm” riguarda il recupero e la riattivazione del sito Rebecco. Per l’attuazione dell’azione C2 è stato sottoscritto da parte di Comunità Montana di Valle Trompia un comodato d’uso gratuito ventennale dei beni che costituiscono l’affidamento del presente bando, così come meglio identificati all’art. 4.

L’azione prevede il recupero dei fabbricati conservandone le peculiarità architettoniche e al contempo la riattivazione del sito mediante una gestione mirata a valorizzare e sviluppare la cultura rurale territoriale. Per l’individuazione del soggetto gestore è stato sviluppato un percorso di progettazione partecipata.

Nel giugno del 2017 si è avviata la progettazione partecipata con l’obiettivo di attivare la comunità locale attorno a sfide specifiche, elaborare e raccogliere nuove proposte creative su come intercettare flussi e asset del territorio per produrre idee e servizi innovativi, tanto nelle attività proposte quanto nelle forme di collaborazione fra possibili soggetti gestori, tanto locali quanto extra-locali. Il percorso si è sviluppato in due tranches successive attraverso incontri pubblici, contributi esterni di testimonianza di buone pratiche, tavoli di confronto con le comunità locali ed i portatori di interesse, Focus group, laboratori e sessioni di empowerment su argomenti specifici.

Il presente bando, pertanto, è rivolto a tutti, ma prevede un criterio di merito per coloro che hanno partecipato alla sopramenzionata progettazione partecipata. La definizione stessa dei criteri di selezione del presente bando trae spunto dal percorso partecipato attuato.

ART. 2| OBIETTIVI DI “REBECCO FARM”

Il progetto di rigenerazione del sito denominato “Rebecca Farm” nasce da un’idea di Comunità Montana di Valle Trompia volta a riqualificare gli edifici e le aree circostanti per destinarlo a diventare un "**Centro di Valorizzazione e Sviluppo della Cultura Rurale del Territorio**".

Il percorso di progettazione partecipato attuato improntato su criteri di collaborazione, imprenditività, sostenibilità economica, impatto sociale sulla comunità ha confermato alcuni obiettivi iniziali, ma ha anche consentito di fare emergere quali siano le idee intorno al quale è plausibile impostare la gestione di Rebecca; come la produzione agricola sperimentale, la capacità di rete tra realtà agricole del territorio, la promozione di prodotti locali, la formazione, la ricettività e rete con progetti turistici del territorio, l’attività rivolta alla comunità locale e non (didattica, eventi, cultura, servizi aperti alla comunità / etc.), il coinvolgimento di soggetti esterni alla valle ecc..

A titolo di documentazione si riportano alcuni estratti dello Studio di Fattibilità originario, in quanto suscettibili di orientare la proposta di candidatura alla gestione:

“Rebecca Farm dovrà garantire un ruolo di supporto didattico e di ricerca nei confronti delle produzioni locali, con particolare riferimento al settore della trasformazione del latte (Formaggio Nostrano DOP), dei piccoli frutti (e della loro trasformazione in confetture), della produzione dei mieli, del nocciolo e della castanicoltura. Dovrà, inoltre, attraverso la coltivazione del terreno annesso sviluppare direttamente la sperimentazione di colture resistenti o selezionate (orto, frutteto sperimentale, zafferano etc.) a sostegno di una rinnovata produttività, attraverso prodotti di nicchia, per le zone di montagna, e principi innovativi (quali ad esempio l'agricoltura sinergica e la permacoltura). Dovrà infine costituire luogo di aggregazione per le realtà agricole operanti nel territorio, nonché luogo deputato per la realizzazione di eventi didattici, formativi e promozionali legati al marketing del territorio.

L’azione partecipa inoltre alla più ampia strategia di rivitalizzazione delle aree interne del progetto AttivAree Valli Resilienti e pertanto dovrà dimostrarsi in grado di:

- *Creare nuova occupazione in chiave ricettiva esperienziale. Il futuro Centro potrà infatti organizzare incontri, seminari, visite guidate alle realtà economiche del territorio, che sono occasione di visita e valorizzazione di tutto l’ambito vallivo, incrementando la potenziale utenza delle attività ricettive;*
- *Creare “ponti” concreti nei confronti dell’area urbana in chiave esperienziale e didattica. Il Centro può diventare occasione di visita per i fruitori della Greenway di Valle Trompia e Valle Sabbia e dei Sistemi museali locali, con utenza potenziale estesa anche all'esterno del territorio provinciale;*
- *Mantenere occupazione sul territorio. Le attività formative e di sperimentazione tenderanno infatti ad allargare le opportunità di inserimento lavorativo nel comparto agroalimentare della zona;*
- *Valorizzare la diffusione del prodotto tipico locale;*
- *Sviluppare percorsi formativi aggiuntivi alla formazione tradizionale. Attraverso il collegamento con cooperative agricole che lavorano in altri contesti territoriali sarà possibile creare un travaso di competenze nel settore avanzato dell’agro-ecologia e contribuire a sviluppare un fondamentale cambio di prospettiva anche economica nella coscienza dei residenti e di coloro che eventualmente possono desiderare insediarsi nei territori delle aree interne;*
- *Proporre modelli di sostenibilità del lavoro in montagna, anche attraverso modalità innovative, al fine di ridurre lo spopolamento e l’abbandono dei territori.”*

ART. 3 | OGGETTO DELLA SELEZIONE

A compimento del percorso di progettazione partecipata attuato sino ad oggi, l'oggetto della selezione è individuare il soggetto gestore di "Rebecca Farm". I candidati, costituiti necessariamente in forma aggregata, saranno selezionati sulla base del possesso dei requisiti di base di cui all'articolo 8 del Bando e della proposta progettuale di gestione da articolarsi come specificato all'art. 9 del Bando, la quale avrà come presupposto fondamentale la dimostrazione della sostenibilità economica della proposta gestionale. I contenuti programmatici contenuti nella proposta di gestione selezionata diventeranno vincolanti a conclusione della fase 3 *Presentazione progetto al bando e valutazione con assegnazione* e saranno trasferiti nella Convenzione di affidamento del Centro a conclusione della fase 4 *Periodo di affinamento/sperimentazione della proposta progettuale*, che sarà siglata tra il soggetto vincitore e la Comunità Montana di Valle Trompia a conclusione dell'intero percorso, così come meglio delineato all'art. 7 del bando.

ART. 4 | BENI OGGETTO DI AFFIDAMENTO

I terreni e le unità immobiliari oggetto del presente bando sono situati nella frazione di Lavone del Comune di Pezzaze in località Rebecca.

Gli identificativi catastali dei beni che costituiscono l'affidamento, riportati nell'allegato 1, sono i seguenti:

TERRENIPRINCIPALI → Mappali 101, 102, 103, 104, 163, 65 e 82 del Foglio 26, per un totale complessivo di superficie catastale pari a mq 12.815,00; compreso il mappale 166 del Foglio 26 di cui è proprietario per 1/3 e comprende il diritto di passaggio;

TERRENI AGGIUNTIVI → Mappali 1182 e 184 del foglio 26, per un totale complessivo di superficie catastale pari a mq 6.650,00, che saranno resi disponibili, previo terrazzamento, a partire dall'anno 2019;

FABBRICATI → Mappali 54, 55 e 105 del Foglio 26 con superficie catastale di mq 314,00.

Gli edifici saranno consegnati al gestore a seguito delle opere di restauro eseguite da Comunità Montana di Valle Trompia con il concorso scientifico della Facoltà di Ingegneria dell'Università di Brescia, personalizzate rispetto alle destinazioni dei vani, in accordo con la proposta progettuale di gestione selezionata. Il futuro gestore si impegna a partecipare alla valorizzazione del bene e del restauro architettonico dando disponibilità per visite, incontri divulgativi e attività di promozione sulla storia degli edifici e sulle tecniche di restauro utilizzate. I terreni agricoli principali potranno entrare nella disponibilità del gestore selezionato fin dalla conclusione del presente procedimento, in modo da consentirne la coltivazione anche durante i tempi di svolgimento del cantiere di restauro architettonico. I terreni aggiuntivi entreranno nella disponibilità del gestore selezionato solo al termine dei lavori di realizzazione del tratto interferente di pista ciclabile, previsto dall'azione Greenway del progetto Valli Resilienti.

ART. 5 | MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La candidatura dovrà essere presentata da aggregazioni di due o più soggetti rappresentate da un capofila. La delega dei partecipanti in aggregazione nei confronti del capofila dovrà risultare da atto formale sottoscritto da tutti i concorrenti, da allegarsi alla candidatura. Qualora l'aggregazione non abbia ancora i requisiti giuridici per poter contrarre con la pubblica amministrazione, la candidatura dovrà contenere esplicito impegno delle parti alla costituzione formale dell'aggregazione entro il termine di sei mesi dalla proclamazione dei risultati della selezione.

La candidatura dovrà esprimersi attraverso la compilazione di una proposta progettuale che utilizzi l'indice di argomentazione e le dimensioni previste dall'allegato 3 al Bando.

Ogni persona o impresa potrà presentare una sola domanda di partecipazione.

Si precisa che i progetti che saranno elaborati nell'ambito del presente procedimento sono documenti di carattere strettamente personale e, pertanto, non appartenenti a Comunità Montana di Valle Trompia, che garantiscono il rispetto delle procedure previste dalla normativa sulla tutela della privacy e del diritto d'autore. I partecipanti si impegnano, pertanto, a non utilizzare i loghi e le diciture di Comunità Montana e nelle attività di elaborazione e di successiva divulgazione e promozione del progetto di gestione.

ART. 6| DESTINATARI

Il presente Bando è rivolto a cittadini italiani e cittadini stranieri residenti in Italia con buona conoscenza della lingua italiana, in possesso di un'idea di aggregazione o impresa o titolari/soci di un'impresa che abbia tra i suoi scopi principali la produzione agricola sperimentale, la capacità di rete tra realtà agricole del territorio, la promozione di prodotti locali, la formazione, la ricettività e rete con progetti turistici del territorio, l'attività rivolta alla comunità locale e non (didattica, eventi, cultura, servizi aperti alla comunità/etc.), il coinvolgimento di soggetti esterni alla valle ecc...

L'esperienza e la qualificazione necessarie per la realizzazione del progetto proposto saranno documentate attraverso Curriculum individuale da allegarsi alla candidatura per ciascun candidato o singolo aderente a un raggruppamento partecipante e valutate lungo tutto il percorso di selezione previsto.

ART. 7| PROCEDURA DI SELEZIONE

La valutazione delle candidature sarà effettuata da una commissione appositamente nominata dalla Comunità Montana di Valle Trompia successivamente alla scadenza della fase 1. La Commissione procederà alla valutazione delle candidature nei termini seguenti:

- a. Esame, sotto il profilo formale, con riguardo al rispetto dei termini di presentazione, sussistenza dei requisiti di ammissibilità, completezza della domanda e della documentazione obbligatoria allegata.
- b. Valutazione di merito tecnico per le sole domande ritenute formalmente ammissibili, sulla base dei criteri definiti all'art. 10.

Le fasi attraverso le quali è articolata la partecipazione al bando sono le seguenti:

Fase 1: Presentazione manifestazione di interesse.

Le aggregazioni interessate sono invitate a presentare entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando (ovvero entro le ore 12 del 30 aprile 2018) la propria formale manifestazione mediante la compilazione e sottoscrizione dell'allegato 2_ *manifestazione di interesse*, comprensiva della propria *idea progettuale* (che riprenda i criteri di cui agli artt. 2 e 10).

Fase 2: Controllo formale delle candidature da parte della CMVT

Verificato il possesso dei requisiti di base di adesione al bando la Comunità Montana fisserà un incontro di approfondimento individuale per valutare congiuntamente ai candidati il livello di coerenza tra l'idea progettuale formulata ed i principi indicati dal bando.

Fase 3: Presentazione progetto al bando e valutazione con assegnazione.

Successivamente alla comunicazione da parte di Comunità Montana di Valle Trompia dell'ammissibilità della candidatura presentata congiuntamente alla manifestazione di interesse

ed alla bozza progettuale, i concorrenti saranno invitati a presentare entro il termine di 60 giorni la proposta progettuale definitiva, mediante la compilazione e sottoscrizione dell'allegato 3 del bando e dei documenti previsti all'art. 8 del medesimo.

Le candidature pervenute saranno esaminate secondo le modalità descritte agli artt. 9 e 10 ed il soggetto risultato miglior classificato nella selezione sarà formalmente individuato quale destinatario dell'assegnazione della gestione, accedendo alla successiva fase.

Fase 4: Periodo di affinamento/sperimentazione della proposta progettuale

Il soggetto selezionato nella fase precedente avrà accesso ad una fase semestrale di affinamento progettuale supportato da Comunità Montana, volta al perfezionamento delle soluzioni tecniche ed operative più adeguate a dare concreta attuazione e sostenibilità all'idea progettuale, mantenendo la progettualità proposta ma, se necessario, modificando le attività specifiche (a titolo d'esempio saranno realizzati dei tavoli tecnici tra il gestore ed i coordinatori di alcune delle altre azioni di AttivAree che hanno connessioni dirette ed indirette con Rebecco farm, si pensi alla Greenway, ai negozi di vicinato, alla mappatura del patrimonio edilizio, oltre che con il sistema museale della Valle Trompia). Alla favorevole conclusione dell'affinamento della proposta progettuale seguirà la validazione della proposta di gestione che confluirà nel definitivo convenzionamento di affidamento e gestione degli immobili.

ART. 8 | CRITERI DI AMMISSIBILITÀ

1. Essere cittadini italiani o cittadini stranieri residenti sul territorio italiano;
2. Assenza di cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione, ex art. 80 del d.lgs n. 50/2016, da autocertificarsi mediante la sottoscrizione dell'allegato 4 al presente bando, un modello per ciascun candidato o singolo aderente a un raggruppamento.

ART. 9 | MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La manifestazione di interesse (Fase 1) va presentata attraverso la compilazione e sottoscrizione dell'allegato 2 al bando denominato *manifestazione di interesse*, congiuntamente alla *idea progettuale*, che dovrà pervenire esclusivamente attraverso plico cartaceo a cura esclusiva del mittente, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 30 Aprile 2018, presso l'Ufficio Protocollo della Comunità Montana di Valle Trompia a Gardone VT in busta chiusa e sigillata su tutti i lati, recante l'intestazione del mittente in alto a sinistra e la scritta:

**CANDIDATURA AL BANDO DI SELEZIONE PER LA GESTIONE DI "REBECCO FARM"
- MANIFESTAZIONE DI INTERESSE -
(Fase 1)
NON APRIRE**

Per presentare la successiva proposta progettuale definitiva unitamente alla candidatura completa (**Fase 3**) è necessario compilare in lingua italiana e sottoscrivere il modulo previsto all'allegato 3 del presente Bando denominato *Schema di relazione*, corredato dai seguenti documenti in formato cartaceo:

- A. Curriculum Vitae (debitamente sottoscritto dal candidato).
- B. Copia di un documento d'identità in corso di validità (carta d'identità / patente /passaporto).
- C. Per l'impresa già costituita, visura camerale ordinaria.
- D. Elaborato progettuale redatto secondo le indicazioni dell'art. 5 del Bando.
- E. Autocertificazione dei requisiti di cui all'art. 8 del Bando
- F. In caso di soggetti plurimi: delega dei partecipanti in aggregazione nei confronti del capofila mediante atto formale sottoscritto da tutti i concorrenti
- G. In caso di temporanea carenza dei requisiti giuridici di una costituenda aggregazione per poter contrarre con la pubblica amministrazione: atto di impegno delle parti alla

costituzione di un soggetto giuridico adatto (da specificare), entro il termine di sei mesi dalla proclamazione dei risultati della selezione

- H. Il plico di trasmissione della candidatura dovrà inoltre contenere un Cd/Dvd contenente la scansione in .pdf-a (non modificabile) di ogni documento amministrativo, documento scritto o disegnato costituente la candidatura (un singolo file per ogni singolo documento)

La candidatura progettuale, da inoltrare esclusivamente attraverso plico cartaceo, dovrà pervenire, a cura esclusiva del mittente, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del sessantesimo giorno dalla comunicazione di Comunità Montana dell'accoglimento della manifestazione di interesse, presso l'Ufficio Protocollo della Comunità Montana di Valle Trompia a Gardone VT in busta chiusa e sigillata su tutti i lati, recante l'intestazione del mittente in alto a sinistra e la scritta:

CANDIDATURA AL BANDO DI SELEZIONE PER LA GESTIONE DI "REBECCO FARM"
- ELABORATI PROGETTUALI -
(Fase 3)
NON APRIRE

N.B. Le domande pervenute oltre i termini previsti per entrambi gli adempimenti non saranno prese in considerazione.

ART. 10 | CRITERI DI MERITO

Le candidature pervenute saranno selezionate da una commissione nominata da Comunità Montana di Valle Trompia, in base alla soddisfazione dei seguenti criteri di merito, espressa mediante i relativi punteggi indicati:

- Adeguata partecipazione al percorso di progettazione partecipata punti 5
- Coerenza rispetto alla sfida/finalità progettuale (Essere un "Centro per la valorizzazione e sviluppo della cultura rurale del territorio") punti 20
- Grado di innovatività dell'idea per il territorio (Cosa può apportare l'idea progettuale come miglioramento / sviluppo del territorio dal punto di vista della valorizzazione rurale e del benessere della comunità) punti 15
- Grado di corrispondenza delle direzioni progettuali ai criteri dell'art. 2 e indicazioni dei tipi di attività e progettualità che il gruppo intende intraprendere rispetto alle risorse materiali del luogo punti 10
- Numero di soggetti aggregati e grado di mix fra competenze specifiche nell'ambito agricolo e altre di natura sociale/culturale/turistica/comunicativa punti 10
- Partnership (tipo, natura, qualità, coerenza rispetto al fine del progetto) Punti 5
- Sostenibilità economica del progetto di gestione: indicazioni delle possibili fonti di introiti e possibili spese sostenute per il mantenimento (saranno premiate le proposte maggiormente attendibili ed esaustive sul tema, es. accuratezza del business plan, dimostrazione dei criteri per accedere ai possibili finanziamenti indicati ecc.) Punti 20

- Grado di interazione con le altre azioni di Valli Resilienti Puntii 5
- Adeguatezza del cronoprogramma presentato per l'intera proposta progettuale (corsi, programmazione utilizzo spazi agricoli e strutturali ecc.) Puntii 5
- Curriculum dei proponenti Puntii 5

ART. 11| INCENTIVAZIONE ALLO STAR-UP PER LA GESTIONE DI REBECCO FARM

La Comunità Montana di Valle Trompia, al fine di agevolare lo star-up dell'iniziativa progettuale metterà a disposizione del soggetto vincitore un importo complessivo di 60.000 euro, così ripartiti:

- fino a 9.000 euro per rimborso di costi documentati relativi alla fase 4;
- fino a 17.000 euro/anno per rimborso di costi documentati relativi a ciascuno dei primi tre anni di gestione.

Il soggetto selezionato, otterrà l'erogazione del rimborso spese di co-progettazione a seguito della validazione della stessa e l'erogazione del contributo annuo di gestione a seguito della sottoscrizione della Convenzione di affidamento degli immobili in oggetto ed all'effettivo e comprovato avvio delle attività di gestione previste dal progetto, nonché della dimostrazione di avvio delle attività e degli investimenti previsti dal Business Plan elaborato e da allegarsi alla Convenzione.

Poiché l'erogazione del contributo dovrà avvenire entro i termini di conclusione del progetto Valli Resilienti, ad oggi previsti per il mese di settembre 2019, eventuali tranches di tale contributo relative alla gestione successiva a tale data potranno essere anticipate a fronte della costituzione di una fidejussione di pari importo che possa garantire la restituzione delle somme in caso di inadempimento da parte del soggetto assegnatario. Le norme relative a tali evenienze saranno meglio dettagliate nella Convenzione di affidamento della gestione.

ART. 12 | RICHIESTA DI INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE

La Segreteria Organizzativa, referente per le informazioni sul bando, le candidature e per gli aspetti operativi, è presso: **Comunità Montana di Valle Trompia**, Via Matteotti n. 327- 25063 Gardone Val Trompia- tel. 030-8337432 - e-mail: elena.zanotti@cm.valletrompia.it

ART. 13| INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.L. n. 196 del 30 giugno 2003, l'organizzazione si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite dal candidato. Tali dati saranno trattati solo per finalità connesse allo svolgimento del procedimento, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

Per rispetto della privacy, la segnalazione dei partecipanti nell'ambito dei premi e servizi di agevolazione previsti sarà attivata solo previa autorizzazione degli interessati alla pubblicazione e diffusione dei propri dati.

ART. 14| PUBBLICAZIONE

Il testo del presente bando è disponibile sui seguenti siti web:

- <http://www.cm.valletrompia.it>
- <http://www.cmvs.it>
- <http://www.attivaree-valliresilienti.it>

nonché all'albo pretorio della Comunità Montana di Valle Trompia.